

Dodatok č. 17
k nájomnej zmluve zo dňa 29. 10. 2007

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, 917 01 Trnava,
Hlavná 17, zastúpená riaditeľom Ing. Martinom Turčanom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963
Bankové spojenie:

a

Nájomca: ART CLUB s.r.o., 917 00 Trnava, Orgovánová 11
v zastúpení Mgr. Emíliou Izakovičovou, konateľkou spoločnosti
výpis z obch.reg. : vl.č.: 20607/T oddiel Sro
IČO: 36 830 828 DIČ: 2022446624
IČ DPH: SK2022446624
č.ú.:

Uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 29. 10. 2007, ktorým sa upravuje čl. III. Nájomné

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti rozhodnutím primátora mesta Trnava č. OPaM/32121/29050/2017/Lu zo dňa 5.5.2017, ktorým sa upravuje nájomné za prenájom nebytových priestorov pre nájomcu na obdobie od 1.6.2017 do 31.5.2018 a na základe VZN č. 456 o Nájme a podnájme nebytových priestorov na zmene nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2007 v čl. III. Nájomné nasledovne:

Čl. III. Nájomné

A) Nájomné pre obdobie od 1.6.2017 do 31.5.2018:

1) Nájomné pre obdobie od 1.6.2017 do 31.5.2018 je určené v súlade s VZN č. 456 a rozhodnutia primátora mesta Trnava č. OPaM/32121/29050/2017/Lu (zníženie atraktivity z 350% na 200%) vo výške:

Zaradenie:

65,70m² – nájomné na obchodné a reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov, (kaviareň, bar) určené v zmysle bodu 1b/ čl.4/ časť II. v cene 30,07

eura/m²/rok + 200% atraktivita (60,14 eura/m²/rok)= 90,21 eura/m²/rok

4,26 m² – nájomné pre kancelárske priestory určené v zmysle bodu 1c/ čl. 4 časť II.,

v cene 33,43 eura/m²/rok+200% atraktivita(66,86 eura/m²/rok)= 100,29 eura/m²/rok

4,26 m² – nájomné na skladové účely určené v zmysle bodu 1d) čl. 4 časť II., v cene 25,37 eura/m²/rok + 200% atraktivita (50,74 eura/m²/rok) = 76,11 eura/m²/rok.

59,27 m² – nájomné pre ostatné nebytové priestory (chodby, sociálne zariadenia, šatňa pre personál, prípadne účinkujúcich pri kultúrnych a spoločenských podujatiach) určené v zmysle bodu 1h/ čl. 4 časť II., v cene 10,01 eura/m²/rok + 200% atraktivita (20,02 eura/m²/rok) = 30,03 eura/m²/rok.

72,96m² – nájomné na kultúrne a spoločenské účely určené v zmysle bodu 1i/ čl. 4 časť II., v cene 16,54 eura/m²/rok, bez uplatnenia atraktivity. V tejto kategórii sa atraktivita k základnému nájomnému v zmysle VZN č. 241 neuplatňuje.

Spoločenská sála nebude zo strany nájomcu využívaná denne ale iba v prípade organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí (koncerty, besedy, vernisáže, diskotéky, Trnavská liga v hode šípok, spolupráca s mestom pri kultúrnych podujatiach a pod.).

Výpočet ročného nájomného pre obdobie 1.6.2017 do 31.5.2018:

65,70 m ²	x	30,07 eura/m ² /rok	1 975,60 eura
4,26 m ²	x	33,43 eura/m ² /rok	142,41 eura
4,26 m ²	x	25,37 eura/m ² /rok	108,08 eura
59,27 m ²	x	10,01 eura/m ² /rok	593,29 eura
Spolu:			2 819,38 eura
+ 200% atraktivita			5 638,76 eura
Medzisúčet:			8 458,14 eura
72,96 m ²	x	16,54 eura/m ² /rok	1 206,76 eura

Ročné nájomné spolu: 9 664,90 eura, bez DPH

Nájomca je platca DPH. Prenajímateľ bude k výške nájomného fakturovať DPH.

V každom roku, počas trvania nájmu bude nájomné vždy s účinnosťou od 1. 7. každého kalendárneho roka upravené, pričom jeho výška sa zvýši oproti predchádzajúcemu roku o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie meny vždy na obdobie 12 mesiacov trvania nájmu. V prípade úpravy platného VZN mesta Trnava o nájme a podnájme nebytových priestorov o infláciu meny, bude nájomné upravené v súlade s týmto predpisom.

- 2) Platbu nájomného dohodnutého v bode 1B/ čl. III. nájomnej zmluvy za obdobie od 1.6.2017 do 31.5.2018 bude nájomca vykonávať bezhotovostným prevodom, na účet prenajímateľa číslo:, vedený vo VÚB Trnava. Faktúra bude vystavená v **mesačnej splátke 805,41 eura + DPH.**
- 3) Nájomné bude nájomca uhrádzať v dohodnutých mesačných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

B) Nájomné pre obdobie od 1.6.2018:

- 1) Nájomné pre obdobie od 1.6.2018 vo výške:

Zaradenie:

65,70 m² – nájomné na obchodné a reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov, (kaviareň, bar) určené v zmysle bodu 1b/ čl.4/ časť II. v cene 30,07

eura/m²/rok + 350 % atraktivita (105,25 eura/m²/rok)= 135,32 eura/m²/rok

4,26 m² – nájomné pre kancelárske priestory určené v zmysle bodu 1c/ čl. 4 časť II., v cene 33,43 eura/m²/rok+350% atraktivita(117,01 eura/m²/rok)= 150,44 eura/m²/rok

4,26 m² – nájomné na skladové účely určené v zmysle bodu 1d) čl. 4 časť II., v cene 25,37 eura/m²/rok + 350% atraktivita (88,80 eura/m²/rok) = 114,17 eura/m²/rok.

59,27 m² – nájomné pre ostatné nebytové priestory (chodby, sociálne zariadenia, šatňa pre personál, prípadne účinkujúcich pri kultúrnych a spoločenských podujatiach) určené v zmysle bodu 1h/ čl. 4 časť II., v cene 10,01 eura/m²/rok + 350% atraktivita (35,04 eura/m²/rok) = 45,05 eura/m²/rok.

72,96m² – nájomné na kultúrne a spoločenské účely určené v zmysle bodu 1i/ čl. 4 časť II., v cene 16,54 eura/m²/rok, bez uplatnenia atraktivity. V tejto kategórii sa atraktivita k základnému nájomnému v zmysle VZN č. 241 neuplatňuje.

Spoločenská sála nebude zo strany nájomcu využívaná denne ale iba v prípade organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí (koncerty, besedy, vernisáže, diskotéky, Trnavská liga v hode šípok, spolupráca s mestom pri kultúrnych podujatiach a pod.).

Výpočet ročného nájomného pre obdobie 1.6.2018:

65,70 m ²	x	30,07 eura/m ² /rok	1 975,60 eura
4,26 m ²	x	33,43 eura/m ² /rok	142,41 eura
4,26 m ²	x	25,37 eura/m ² /rok	108,08 eura
59,27 m ²	x	10,01 eura/m ² /rok	593,29 eura

Spolu:	2 819,38 eura
+ 350% atraktivita	9 867,83 eura
Medzisúčet:	12 687,21 eura
72,96 m ² x 16,54 eura/m ² /rok	1 206,76 eura

Ročné nájomné spolu: 13 893,97 eura, bez DPH

Nájomca nie je platca DPH, takže prenajímateľ nebude k základnej výške nájomného fakturovať DPH.

V každom roku, počas trvania nájmu bude nájomné vždy s účinnosťou od 1. 7. každého kalendárneho roka upravené, pričom jeho výška sa zvýši oproti predchádzajúcemu roku o percento medzироčnej oficiálne oznámenej inflácie meny vždy na obdobie 12 mesiacov trvania nájmu. V prípade úpravy platného VZN mesta Trnava o nájme a podnájme nebytových priestorov o infláciu meny, bude nájomné upravené v súlade s týmto predpisom.

- 2) Platby nájomného dohodnutého v bode 1C/ čl. III. nájomnej zmluvy za obdobie od 1.6.2018 bude nájomca vykonávať bezhotovostným prevodom, na účet prenajímateľa číslo: Faktúra bude vystavená v **mesačnej splátke 1 157,83 eura, bez DPH.**
- 3) Nájomné bude nájomca uhrádzať v dohodnutých mesačných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme nebytových priestorov sú nezmenené a zostávajú v platnosti.
- 2) Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 29.10.2007 medzi SKaŠZ mesta Trnava ako prenajímateľom a ART CLUB s.r.o., Trnava ako nájomcom.
- 3) Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť druhým dňom odo dňa zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 4) Dodatok je spísaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 5) Zmluvné strany podpisom tohto dodatku k nájomnej zmluve vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, rozumejú jeho obsahu a dodatok k nájomnej zmluve nepodpísali v tiesni.
- 6) Dátum zverejnenia dodatku k nájomnej zmluve 29.5.2017
v Trnave, 23.5.2017

prenajímateľ

nájomca