

**Dodatok č. 5**  
**k nájomnej zmluve zo dňa 28.3.2012**

---

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava,  
917 01 Trnava, Hlavná 17,  
zastúpená riaditeľom Ing. Martinom Turčanom  
IČO: 598135 DIČ: 2021190963  
IČ DPH: SK2021190963  
**Bankové spojenie:**

**a**

**Nájomca:** Oblastný futbalový zväz, občianske združenie,  
917 01 Trnava, Rybníková 15  
v zastúpení Vladimírom Hrachom, predsedom  
IČO: 36078557 IČ DPH: neplatca DPH  
Reg. MV: VVS/1-900/90-1138-5 zo 6.3.2012  
**Bankové spojenie:**

Uzavádzajú tento dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 28.3.2012, ktorým sa upravuje čl. II. Predmet a účel nájmu a čl. III. Nájomné .

**II.**

Zmluvné strany sa od 1.4.2017 dohodli v súvislosti so žiadosťou nájomcu o zmenu nájomnej zmluvy vypustením priestoru vo výmere 20,68 m<sup>2</sup> z predmetu nájomnej zmluvy **na zmene** nájomnej zmluvy zo dňa 28.3.2012 v čl. II. Predmet a účel nájmu a čl. III. Nájomné, nasledovne:

čl. II. Predmet a účel nájmu

Na základe uzn. č.251/2012 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 14.2.2012 a zmluvy o zverení majetku do správy, ktorou je Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava poverená správou objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníková 15, objekt v katastrálnom území Trnava, parc. č. 3547/24, prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedeného objektu, situované na I. podlaží objektu, pri šatniach, vo výmere 20,26 m<sup>2</sup>.

Nájomca bude nebytové priestory využívať ako klubovňu a kanceláriu pre potreby združenia.

Čl. III. Nájomné

1. Nájomné je určené v súlade s VZN č. 241 vo výške:  
Zaradenie:

20,26 m<sup>2</sup> - Priestory pre činnosť občianskeho združenia zameraného na športovú činnosť - zaradenie podľa bodu 1j) čl. 4 časť II. citovaného predpisu, s nájomným vo výške 11,91 eura/m<sup>2</sup>/rok, bez uplatnenia atraktivity

Ročné nájomné spolu:

20,26 m<sup>2</sup> x 11,91 eura/m<sup>2</sup>/rok 241,30 eura ročne

**Ročné nájomné spolu: 241,30 eura, bez DPH**

**Nájomca nie je platca DPH, takže prenajímateľ nebude k základnej výške nájomného fakturovať DPH.**

Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu budú sadzby nájomného vždy upravené v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov, v znení noviel, pričom výška sadzby nájomného sa každoročne zvýši oproti predchádzajúcemu roku v súlade s citovaným predpisom o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie meny vždy na obdobie 12 mesiacov trvania nájmu.

2. Platby nájomného, dohodnutého v bode 1/ čl. III. nájomnej zmluvy, bude nájomca vykonávať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo: ....., vedený vo VÚB Trnava, a to v mesačných splátkach vo výške **20,11 eura, bez DPH** v zmysle platných predpisov. Nájomné bude nájomca uhrádzať v dohodnutých mesačných splátkach, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

### III.

1. K zmene predmetu a účelu výpožičky – zníženie výmery, ktorá je predmetom tohto dodatku, je nájomca povinný zabezpečiť vypracovanie notárskej zápisnice, ktorá upraví znenie poslednej notárskej zápisnice (spísanej na Notárskom úrade v Trnave Hviezdoslavova č. 14, dňa 31.7.2013), v čl. II. Predmet a účel nájmu (zníženie predmetu nájmu z pôvodnej výmery 40,94 m<sup>2</sup> na novú výmeru 20,26 m<sup>2</sup>). Notárska zápisnica bude obsahovať vyhlásenie nájomcu o súhlase s vykonateľnosťou notárskou zápisnicou podľa § 41 ods. 2/ zák. č. 233/1995 Zb. exekučného poriadku, v znení neskorších predpisov, t.j. s tým, že notárska zápisnica je dňom nasledujúcim po dni skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu exekučným titulom podľa § 41 ods. 2/, v spojení s § 181 zák. č. 233/1995 Zb. v znení neskorších predpisov, na vypratanie nebytových priestorov na náklady nájomcu v prípade, ak nájomca ku dňu skončenia nájmu nevypracuje a neodovzdá prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi.
2. Notárska zápisnica a nájomná zmluva vrátane jej dodatkov tvoria neoddeliteľný celok.
3. Nájomca je povinný predložiť notársku zápisnicu upravujúcu zníženie predmetu nájmu najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania dodatku.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme nebytových priestorov sú nezmenené a zostávajú v platnosti.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 28.3.2012 medzi SKaŠZ mesta Trnava ako prenajímateľom a Oblastným futbalovým zväzom Trnava. Trnava ako nájomcom.
6. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť druhým dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.

7. Dodatok je spísaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
8. Dátum zverejnenia dodatku k nájomnej zmluve na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava 31.3.2017

v Trnave, 29.3.2017

---

prenajímateľ

---

nájomca