

Nájomná zmluva
o prenájme baru na 1.poschodí v objekte Mestskej športovej haly v Trnave

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Ing. Turčanom Martinom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963
č. ú.:

a

Nájomca: FEPATT,s.r.o. Juraja Slottu 6466/11 917 01 Trnava
IČO: 36006769
IČ DPH: SK2020462840
č. ú.:

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom voľnej plochy v interiéroch priestoroch o výmere do 10 m² v Mestskej športovej hale v Trnave, Rybníková 15, Trnava. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať na ambulantný predaj, sortiment predávaného tovaru: predaj občerstvenia, počas prenájmu .

III.

Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi voľnú plochu v inter.priestore v Mestskej športovej hale, Rybníková 15, Trnava, dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy počas plesu dňa **25.02.2017 od 22,00 – 03,00 h .**

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za užívanie voľnej plochy v inter.priestore v Mestskej športovej hale v Trnave podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške 100,00 eur+DPH.
V cene je zahrnutá aj položka za odber energie počas prenájmu.
- 2) Upratovanie priestorov po ukončení podujatia zabezpečuje a uhradza nájomca na vlastné náklady.
- 3) Podmienky úhrady nájomného:
Zmluvné strany sa dohodli, že cenu dohodnutú v bode 1/ čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti, uvedenom na faktúre a to na účet prenajímateľa.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory podľa čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný po ukončení podujatia upratať prenajaté priestory.
- 3) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz predaja alkoholických nápojov, okrem piva a vína.
- 4) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 21.2.2017

V Trnave, 21. 02. 2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca