

Nájomná zmluva
o prenájme baru na 1.poschodí v objekte Mestskej športovej haly v Trnave

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Ing. Turčanom Martinom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963
č. ú.:

a

Nájomca: E+P,s.r.o. Janošikova 29/826 917 00 Trnava
IČO: 44786191
IČ DPH: SK2022826773
č. ú.:

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom baru na 1.posch. o výmere do 24 m² v Mestskej športovej hale v Trnave, Rybníkova 15, Trnava. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať na ambulantný predaj, sortiment predávaného tovaru: predaj občerstvenia, počas prenájmu .

III.

Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi bar na 1.posch.v Mestskej športovej hale, Rybníkova 15, Trnava, dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy počas futbal.zápasu dňa **14.01.2017** od **18,00 – 20,00 h .**

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za užívanie baru na 1.posch..v Mestskej športovej hale v Trnave podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške 50,00 eur +DPH
V cene je zahrnutá aj položka za odber energie počas prenájmu.
- 2) Upratovanie priestorov po ukončení podujatia zabezpečuje a uhradza nájomca na vlastné náklady.
- 3) Podmienky úhrady nájomného:
Zmluvné strany sa dohodli, že cenu dohodnutú v bode 1/ čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí prenajíateľovi na základe faktúry, vystavenej prenajíateľom, v lehote splatnosti, uvedenom na faktúre a to na účet prenajíateľa.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory podľa čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný po ukončení podujatia upratať prenajaté priestory.
- 3) Nájomca je povinný dodržiavať zákaz predaja alkoholických nápojov, okrem piva a vína.
- 4) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená dňa 4.1.2017

V Trnave, 04. 01. 2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca