

**Nájomná zmluva  
o prenájme nebytových priestorov Mestskej športovej haly v Trnave**

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava  
917 01 Trnava, Hlavná 17  
v zastúpení **Mgr. Hrubým Miroslavom, riaditeľom**  
zástupca oprávnený rokovať: **Mgr. Valéria Princová**  
**Bankové spojenie:**  
**IČO: 00598135** **DIČ: 2021190963**  
**IČ DPH: SK 2021190963**

**a**

**Nájomca:** Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave  
Fakulta masmediálnej komunikácie  
Námestie J. Herdu 2 917 01 Trnava  
zastúpená: **Mgr. Andrej Brník, PhD**  
**Bankové spojenie:**  
**IČO: 3607913** **DIČ: 2021385861**  
**IČ DPH: platca DPH**

**II.**

**Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajíateľ je zmluvou o zverení majetku do správy poverený správou objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15. Na základe zmluvy o zverení majetku do správy a zriaďovacej listiny prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu priestory Mestskej športovej haly v Trnave, v rozsahu:
  - hala
  - hygienické zariadenia, šatne
- 2) Okrem nehnuteľného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode 1) v tomto článku tejto zmluvy poskytne prenajíateľ nájomcovi do prenájmu aj hnutel'ný majetok v rozsahu:  
koberce, stoly, stoličky, pódium, záves na prekrytie
- 3) Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený usporiadať v dňoch **15.11.2016** v čase od **08,00 h.** do **16.11.2016** do **04,00 h.** v priestoroch objektu Mestská športová hala Trnava, Rybníkova 15 podujatie „**Beánia trnavských univerzít**“. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prenájmu špecifikovaného v bode 1) a 2) tejto zmluvy a tento tak môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu. Predmet prenájmu uvedený v bodoch 1/ a 2/ bude nájomcovi zápisnične odovzdaný **15.11.2016**.

**III.**

**Doba nájmu a účinnosť nájomnej zmluvy**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v dobe trvania podujatia uvedeného v bode 3/ čl. II. tejto zmluvy, v dňoch 15.11.2016 v čase od 08,00 h. do 16.11.2016 do 04,00 h.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

#### IV.

##### Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Cena za predmet prenájmu je určená v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava **a rozhodnutie primátora /25%/.**
- 2) V súlade s bodom 1/ čl. III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného v nasledovnom rozsahu :
  - a) Nehnuteľný majetok:

<b>príp.práce</b>	<b>10h</b>	<b>26,63 eur/h</b>	<b>=</b>	<b>266,30 eur</b>
<b>lik.práce</b>	<b>4 h</b>	<b>26,63 eur/h</b>	<b>=</b>	<b>106,52 eur</b>
<b>podujatie</b>			<b>=</b>	<b>1 140,00 eur</b>
  - b) Hnuteľný majetok:

<b>koberce na prekrytie</b>			<b>=</b>	<b>498,75 eur</b>
<b>stolička</b>	<b>1ks</b>		<b>=</b>	<b>0,64 eur/ks</b>
<b>stôl</b>	<b>1ks</b>		<b>=</b>	<b>6,23 eur/ks</b>
<b>pódium</b>	<b>1ks</b>		<b>=</b>	<b>3,00 eur/ks</b>
<b>záves na prekrytie</b>			<b>=</b>	<b>24,90 eur</b>
- 3) Cena dohodnutá v bodoch 2)a 3)v čl.IV. tejto zmluvy je určená bez DPH.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny platného cenníka organizácie si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zmeny bodu 1/a2/čl.IV. tejto zmluvy.

V cene dohodnutej v bodoch 1/ a 2/ čl. IV tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarna ochrana, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v príslušných bodoch v čl. V. tejto zmluvy.
- 5/ Termín splatnosti si zmluvné strany dohodli najneskôr jeden deň pred uskutočnením podujatia. V prípade neuhradenia prenájmu podľa dohody pred podujatím **nebudú sprístupnené priestory v MŠH.**

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet prenájmu na základe osobitného preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu prenájmu pred uskutočnením podujatia pri dodržaní **max.kapacity 2 500 osôb.**
- 4) Prenajímateľ **na základe súhlasného stanoviska primátora mesta Trnava k " Žiadosti o vydanie povolenia na zabezpečenie vlastných bufetov"** odstúpi nájomcovi 2hod. pred otvorením podujatia pre návštevníkov podlahovú plochu v predmete nájmu k zriadeniu **dvabufety** slúžiaceho k poskytovaniu občerstvenia pre návštevníkov podujatia.
- 5) Plocha každá o rozmeroch cca 4m šírky a 2m hĺbky budú po dohode ved.športovej haly a zástupcu nájomcu **umiestnené vid'.pôdorys haly priložený k zmluve.**
- 6) Prenajímateľ na základe stanoviska primátora mesta Trnava k písomnej žiadosti nájomcu **súhlasí** s udelením výnimky a **povoľuje** predaj alkoholických nápojov počas trvania predmetného podujatia ako je uvedené v bode 1 čl.III. tejto zmluvy.

- 7) Nájomca na **vlastné náklady** zabezpečí prevádzku ním zriadených dvoch bufetov, **zodpovedá** za sortiment predávaného tovaru a hygienu v nich. Do 1 hod. po skončení podujatia zabezpečí uvedenie podlahových plôch do pôvodného stavu, tak ako mu ich prenajímateľ odstúpil.

#### **Povinnosti nájomcu:**

- 8) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju prenajímateľovi pred začiatkom podujatia.
- 9) Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 10) Nájomca preberá **právnu zodpovednosť** za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
- 11) Nájomca berie na vedomie a zodpovedá, že v zmysle stanoviska primátora mesta Trnava k „**Žiadosti o udelenie výnimky z VZN č.134 o dodržiavaní čistoty a poriadku**“ sa **hudobná produkcia** uskutoční v dobe od **20,00 h** do plánovaného ukončenia **04,00 h./viď bod 1čl.III./**
- 12) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku a jeho upratovanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 13) Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy.
- 14) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.
- 15) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 16) Zmluvné strany sa dohodli, že pri spísaní protokolu z odovzdania priestorov nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške **100,- eur**. Účelom zábezpeky je prípadne vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná, alebo doplatená. Po realizácii úhrady bude zostávajúca časť zábezpeky nájomcovi vrátená. Prevzatie a odovzdanie finančnej zábezpeky bude vždy realizované na základe príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.
- 17) Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu bez závad, najneskôr do **3 hod.** po ukončení podujatia.
- 18) Pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav po ukončení podujatia a budú spísané všetky škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v čase prenájmu.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

- 3) Zmluva je spísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 4) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa 11. 11. 2016

V Trnave, 11.11.2016

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca