



#### IV.

##### Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Cena za predmet prenájmu je určená v súlade s platným cenníkom za služby poskytované v rámci krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku organizácie Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava .
- 2) V súlade s bodom 1/ čl. III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného v nasledovnom rozsahu :

##### a) Nehnuteľný majetok:

príp.práce	5h	10,00 €/h	=	50,00 eur
lik.práce	5h	10,00 €/h	=	50,00 eur
podujatie	10h	40,00 €/h	=	400,00 eur

##### b) Hnuteľný majetok:

koberce na prekrytie			=	665,00 eur
stoličky	350ks	0,85 €/ks	=	297,50 eur
pódium	30ks	4,00 €/ks	=	120,00 eur

- 3) Cena dohodnutá v bodoch 2)a 3)v čl.IV. tejto zmluvy je určená bez DPH.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny platného cenníka organizácie si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zmeny bodu 1/a2/čl.IV. tejto zmluvy.

V cene dohodnutej v bodoch 1/ a 2/ čl. IV tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarna ochrana, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v príslušných bodoch v čl. V. tejto zmluvy.

#### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet prenájmu na základe osobitného preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu prenájmu pred uskutočnením podujatia pri dodržaní **max.kapacity 2 500 osôb.**

##### Povinnosti nájomcu:

- 4) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju prenajímateľovi pred začiatkom podujatia.
- 5) Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 6) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia, zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku a jeho upratovanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy.
- 8) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy PO a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.

- 7
- 9) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na majetku prenajímateľa, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
  - 10) Zmluvné strany sa dohodli, že pri spísaní protokolu z odovzdania priestorov nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške 0,- eur. Účelom zábezpeky je prípadne vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná, alebo doplatená. Po realizácii úhrady bude zostávajúca časť zábezpeky nájomcovi vrátená. Prevzatie a odovzdanie finančnej zábezpeky bude vždy realizované na základe príjmového a výdavkového pokladničného dokladu.
  - 11) Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu bez závad, najneskôr do **3 hod.** po ukončení podujatia.
  - 12) Pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol, v ktorom bude uvedené technický stav po ukončení podujatia a budú spísané všetky škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v čase prenájmu.

#### VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 4) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa ..... 25.10.2016 .....

V Trnave, 11.10.2016

Správa kult. a šport. zariadení  
mesta Trnava  
Hlavná 17  
917 00 TRNAVA  
.....  
prenajímateľ

Kraj. č.2. Jánových svedkov  
Ostrov