

Nájomná zmluva 2/P/2017
o prenájme priestorov kultúrneho domu Modranka, Trnava, Seredská ul. 66

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
917 01 Trnava, Hlavná 17
zastúpená riaditeľom Ing. Martinom Turčanom
IČO: 598135 DIČ: 2021190963
IČ DPH: SK2021190963

a

Nájomca: Vinohradnícko–vinársky klub Modranka, Seredská 127, 917 05 Trnava-Modranka
v zastúpení: Ing. Peter Tomovič, podpredseda klubu
IČO: 42160731

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Stavbár Modranka, Trnava, Seredská 66. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu Stavbár Modranka podujatie „Prezentácia vín, vyrobených z muštových odrôd dopestovaných a vyrobených členmi klubu, pre verejnosť“.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava ako prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory kultúrneho domu Modranka na usporiadanie podujatia „Prezentácia vín, vyrobených z muštových odrôd dopestovaných a vyrobených členmi klubu pre verejnosť“ v nasledovnom rozsahu: sála, javisko, šatňa, vestibul, sociálne zariadenia.

III.

Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy dňa 27. 1. 2017 od 18.00 hod. do 20.00 hod. na prípravné práce a 28. 1. 2017 v čase od 12.00 hod. do 22.00 hod.

IV.

Cena pre prenájom a podmienky úhrady

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške **55 eur za celé podujatie**.

Prenájom	Cenník (v eurách)	Zľava 50% (v eurách)	K úhrade 50% (v eurách)
KD Modranka 27. 1. 2017 od 18.00 do 20.00 hod. (2 hod.)	2x5=10	5	5
KD Modranka 28. 1. 2017 od 12.00 do 22.00 hod. (10 hod.)	10x10=100	50	50

2) V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnuťelného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí a ostatné práce).

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1) čl. IV. tejto zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v termíne splatnosti uvedenom na faktúre. Termín splatnosti si zmluvné strany dohodli pred podujatím t.j. najneskôr 25. 1. 2017.

V.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- 1) Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca je povinný v termíne určenom príslušným VZN mesta Trnava splniť oznamovaciu povinnosť.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 4) Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
- 6) Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
- 7) Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 4) Zmluva bola zverejnená 16. 1. 2017.

V Trnave, 4. 1. 2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca